

社会福祉法人身体障害者自立協会  
障がい福祉サービス事業新設事業

事業計画

1、目的と同時

業種：障がい福祉サービス事業就労継続支援B型

事業開始予定日：平成31年10月

当法人では、現在障害福祉サービス事業の生活介護事業及び就労継続支援事業B型を運営しています。年々利用者が増し、今もスペース的に応えられない状況であります。また、就労継続支援事業B型では、パンクッキー作りやパン製造など利用者が作業を行っています。又、利用者の増加に伴い狭隘になっており、その解決は喫緊の課題であります。また、長年扱ってきた製造機器類の老朽にともない、製造の効率も悪くなってきている状況と、送迎時や運搬時に使う車両も同じ状況にあります。故に、今回、作業所を新設する共に設備整備を新たにすることにより、これらの課題解決を図るものです。

2、事業総額

建築工事費	113,400
設計監理費	7,930
設備整備費	5,595
経営資金	6,425
事業総額（合計）	133,350

(千円・税込)

3、融資上限希望計画

自己資金 26,670 千円

建築工事費＋設計監理費＋設備整備費＋経営資金－自己資金＝106,680 千円

(融資率80%から算定)

#### 4、整備内容

コンパクトベーカーシステム	2,533
車両	1,090
ビジネスフォン	1,242
ネット環境整備	385
ビジネス用パソコン	345
総合計	5,595

(千円・税込)

# フリーダム創生作業工房新築工事

## 見積参加業者公募公告の案内

社会福祉法人身体障害者自立協会 理事長 山中 一正

担当:西村 謙

TEL:06-6327-4191

今回、社会福祉法人身体障害者自立協会では、2019年予定の「フリーダム創生作業工房新築工事」を実施するにあたり、施工者を下記の要領で公募します。実力と誠意のある施工者の応募をお待ちしています。なお、正式な見積依頼については、公募受付終了後、書類選考により決定します。応募の状況により、全ての応募者が見積に参加できない場合がありますので、予めご了承願います。

### 1. 工事概要

工事名称：フリーダム創生作業工房新築工事

建物概要：鉄骨造地上4階建て（施工床面積：約320㎡）

工事場所：大阪府東淀川区瑞光3丁目1-18

予定工期：2019年5月～2019年12月

工事内容：建築工事一式

入札方法：見積り合わせ（見積方法は内訳明細見積とします）

設計監理者：設計：株式会社アーバントーク

工事監理：株式会社アーバントーク

### 2. 公募要領

公募受付期間：2019年2月15日（金）～2月22日（金）必着

現場説明：個別説明

応募書類：・申込書（下記の見積参加応募申込書よりダウンロード下さい）

<http://s-jiritsu.org/blog/>

・会社概要書

・主要工事実績表

・パンフレット、工事経歴書等の会社案内書類

・経営事項審査結果通知書（建設業法27条の23）の写し（最新版）

提出部数：2部

応募方法：下記要領により受付期間内に応募書類を郵送下さい。

応募書類の直接持参による受付はいたしません。

また、応募書類の返却はいたしませんので予めご了承下さい。

送付先 〒533-0004 大阪府東淀川区小松4-3-28

社会福祉法人身体障害者自立協会 管理者 西村 謙

※応募書類は、必ず、糊付け密封の上、郵送または宅配便でご提出下さい。

### 3. 公募参加条件

・特定建設業の許可を受けていること。

・工事完成保証保険の加入または工事完成保証人を付けること。

### 4. 注意事項

選考結果は、見積依頼の案内又は選外通知をもって連絡させていただきます。

また、施工者選定期間中及び後の質疑は一切対応いたしません。

協会への個別営業活動は禁止します。

平成31年 月 日

フリーダム創生作業工房新築工事

見積参加応募申込書

社会福祉法人身体障害者自立協会 殿

フリーダム創生作業工房新築工事の見積参加に応募致します。

所在地 大阪府門真市柳田町30番28号  
 会社名 元古鉄工株式会社  
 代表者 代表取締役 元古隆司



会社概要

名称	元古鉄工株式会社		
代表者名	代表取締役 元古隆司		
本社所在地	〒571-0038 大阪府門真市柳田町30番28号		
創立年	昭和43年1月23日	資本金	4,950 万円
支店所在地	〒		
担当部署	建設事業部	担当者	今谷浩二
電話番号	(06)6909-8791	FAX	(06)6908-3929
ホームページ	http://www.genkotekko.com	e-mail	imatani@genkotekko.com
建設業許可	大阪府知事 許可 ( 特 - 26 ) 第 18575 号 許可 ( ) 第 号 許可 ( ) 第 号		
従業員数	62 人 (内技術系 37 人、事務系 25 人) 施工管理技士有資格者 6 人 現場代理人担当者 9 人		
工事実績	2015年	2016年	2017年
過去3年の総工事契約高	375,862万円	290,864万円	367,008万円
改修・修繕工事契約高	78,839万円	48,882万円	127,409万円
当期申告経常利益	35,001万円	13,248万円	17,657万円
改修・修繕工事の受注件数	113 件	109 件	126 件
加入業界団体 (主なもの)	全国鉄構工業協会、大阪府建築士事務所協会、建設業防犯災害防止協会		
会社紹介	昭和41年4月1日 元古鉄工所として創業、昭和43年1月23日に元古鉄工株式会社を設立。設計・施工・建築一式工事を行う総合建築 並びに鉄骨加工を創業50年以上に亘り営んでいます。洗練された総合技術と経験を駆使し、設計から施工・アフターケアに至るまでトータルプランを提供できる建設会社です。		
完成保証方法	工事履行保険契約 工事完成保証人 出来高支払い (いずれかに○)		

2019年 2月 19日

# フリーダム創生作業工房新築工事

## 見積参加応募申込書

社会福祉法人身体障害者自立協会 殿

フリーダム創生作業工房新築工事の見積参加に応募致します。

所在地 大阪府守口市八雲中町2丁目7番25号  
 会社名 大和興産株式会社  
 代表者 代表取締役 松井 保行



### 会社概要

名 称	大和興産株式会社		
代表者名	代表取締役 松井 保行		
本社所在地	〒570-0005 大阪府守口市八雲中町2丁目7番25号		
創 立 年	昭和33年	資本金	2,100万円
支店所在地	〒		
担当部署	工務部	担当者	橋本 君明
電話番号	06-6908-7701	FAX	06-6908-5338
ホームページ	無	e-mail	k.hashimoto@daiwa-kousan.co.jp
建設業許可	大阪府知事 許可 ( 特 - 28 ) 第 471 号 許可 ( ) 第 号 許可 ( ) 第 号		
従業員数	12人 (内技術系 7人、事務系 2人) 施工管理技士有資格者 2人 現場代理人担当者 6人		
工 事 実 績	2015年	2016年	2017年
過去3年の総工事契約高	679.52万円	712.60万円	998.29万円
改修・修繕工事契約高	159.52万円	482.60万円	618.29万円
当期申告経常利益	-53.61万円	6.61万円	40.88万円
改修・修繕工事の受注件数	280 件	330 件	370 件
加入業界団体 (主なもの)	社団法人大阪建設業協会		
会 社 紹 介	<p>弊社は1958年(昭和33年)6月に松下電器産業株式会社(現：パナソニック株式会社)の創業者松下幸之助様のご支援を賜り創業致しました会社です。              弊社の伝統とする「精神誠意で親切な仕事」によってお客様のご要望にお応えしたいと存じます。</p>		
完成保証方法	工事履行保険契約 工事完成保証人 出来高支払い (いずれかに○)		

2019年2月20日

フリーダム創生作業工房新築工事

見積参加応募申込書

社会福祉法人身体障害者自立協会 殿

フリーダム創生作業工房新築工事の見積参加に応募致します。

〒508-0046 大阪府摂津市別府1丁目18番1号  
 所在地  
 会社名 **株式会社 日生建設**  
 代表者 代表取締役 **西川 富雄**



会社概要

名称	<b>株式会社 日生建設</b>		
代表者名	代表取締役 <b>西川 富雄</b>		
本社所在地	〒 <sup>〒508-0046</sup> 大阪府摂津市別府1丁目18番1号 日生ビル1F		
創立年	1992年6月	資本金	4,000万円
支店所在地	〒		
担当部署		担当者	
電話番号	06-4862-8000	FAX	06-4862-8686
ホームページ	http://www.k-nissei.net	e-mail	info@k-nissei.net
建設業許可	大阪府知事 許可(特-26)第 89673 号 許可( )第 号 許可( )第 号		
従業員数	10人(内技術系 5人、事務系 3人) 施工管理技士有資格者 5人 現場代理人担当者 5人		
工事实績	2015年	2016年	2017年
過去3年の総工事契約高	75,011万円	55,788万円	79,349万円
改修・修繕工事契約高	22,951万円	11,296万円	7,989万円
当期申告経常利益	148万円	120万円	245万円
改修・修繕工事の受注件数	55件	43件	74件
加入業界団体 (主なもの)	(株)日本住宅保証検査機構(JIIC)、摂津市商工会、建退共 ISO 9001:2015、TH友の会、摂津市建設事業組合、特退共		
会社紹介	総合建設業として、企画・設計・施工と真に込めた丁寧な細かい 技術力は、99%の方から高く評価され、この26年間着実に成長を遂げてまいりました。 マンション、ビル建築、戸建注文建築、リフォーム・リノベーションと幅広く手がけております。 今後も、高品質な技術力にさらに磨きをかけるとともに、お客様に満足いただける作品を		
完成保証方法	工事履行保険契約 工事完成保証人 出来高支払い (いずれかに○)		

提供初稿、全社員一丸となり努力しております。